

Zu Hause ankommen

Ihr neues Heim «Im Hägeler 7» in Affoltern am Albis

Kaufpreis
durch UBS
verifiziert



Sie träumen von diesen eigenen vier Wänden? Mit einer Hypothek von UBS können Sie Ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen.

Warum UBS?

- Attraktive Finanzierungsangebote mit Vorzugszinsen
- Umfassende Beratung mit persönlich auf Sie abgestimmter Finanzierungsstrategie inklusive Anlagen und Vorsorge
- Detaillierte Objektbeurteilung mit Prüfung des Kaufpreises und umfassenden Informationen zur Gemeinde
- Hypothekarentscheid auf Wunsch innert 24 Stunden

Vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin.



Ihre UBS in Affoltern am Albis

UBS Switzerland AG
Bahnhofplatz 10
8910 Affoltern am Albis
044 763 71 11

Unsere Öffnungszeiten

Montag bis Freitag, 9.00 bis 12.30 und
14.00 bis 17.00 Uhr

Auf Voranmeldung beraten wir Sie gerne
auch ausserhalb der Öffnungszeiten

ubs.com/schweiz



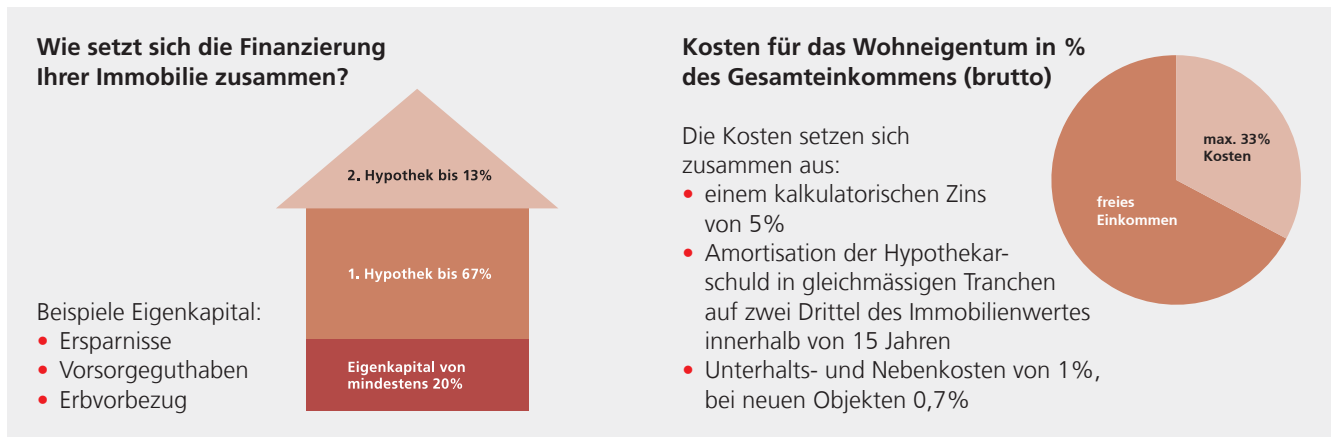
Wir sind für Sie da

Martin Köstli
Leiter Geschäftsstelle
044 763 71 65
martin.koestli@ubs.com

Roman Gerber
Kundenberater
044 763 73 73
roman-zb.gerber@ubs.com

Jetzt und für die Zukunft

Gesunde Basis dank den goldenen Finanzierungsregeln



Finanzierungsvorschlag*

Kaufpreis CHF 1 880 000

	Betrag (CHF)	Zinssatz	Zinsen / Kosten pro Jahr (CHF)	Zinsen / Kosten pro Monat (CHF)
Eigenkapital	380 000			
Finanzierungsbetrag	1500 000			
Finanzierungsvorschlag				
UBS Festhypothek 10 Jahre	650 000	0.72%	4 680	
UBS Festhypothek 7 Jahre	650 000	0.56%	3 640	
UBS Liborhypothek 3 Monate	200 000	0.65%	1 300	
Total			9 620	802
Amortisation			16 454	1 372
Unterhalts- und Nebenkosten			13 160	1 097
Total			39 234	3 271

¹ Indikative Bedingungen per 10. März 2020. Das Berechnungsbeispiel dient für Sie zu einer ersten Orientierung. Hypothekarzinsen werden täglich neu festgelegt. Gerne berechnen wir einen individuellen Vorschlag für Sie – zu den jeweils gültigen Konditionen.

Checkliste

Bitte bringen Sie folgende Unterlagen an Ihr Beratungsgespräch mit:

- ☐ Aktuelle Steuererklärung ☐ Eigenmittelnachweis ☐ Aktuelles Guthaben der 3. Säule*
- ☐ Aktueller Lohnausweis ☐ Aktueller Pensionskassenausweis*

* Sofern Gelder als Eigenmittel/Verpfändung eingesetzt werden sollen.

ubs.com/hypotheiken

Die Publikation dient ausschliesslich zu Ihrer Information und stellt keine Empfehlung, kein Angebot, keine Offerte oder keine Aufforderung zur Offertstellung dar. Bevor Sie eine Entscheidung treffen, sollten Sie eine entsprechende professionelle Beratung in Anspruch nehmen. Bitte beachten Sie, dass UBS sich das Recht vorbehält, die Dienstleistungen, Produkte sowie Preise jederzeit ohne Vorankündigung zu ändern. Einzelne Dienstleistungen und Produkte sind rechtlichen Restriktionen unterworfen und können deshalb nicht uneingeschränkt weltweit angeboten werden. Die vollständige oder teilweise Reproduktion ohne Erlaubnis von UBS ist untersagt.
© UBS 2020. Das Schlüsselsymbol und UBS gehören zu den geschützten Marken von UBS. Alle Rechte vorbehalten. März 2020